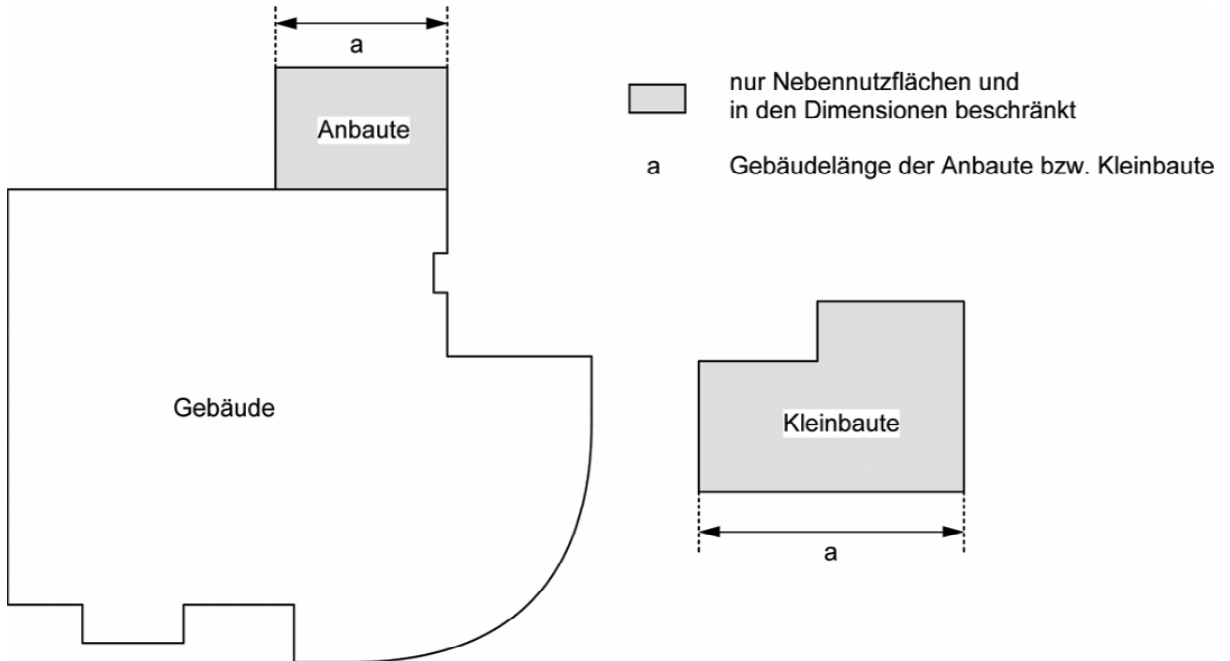
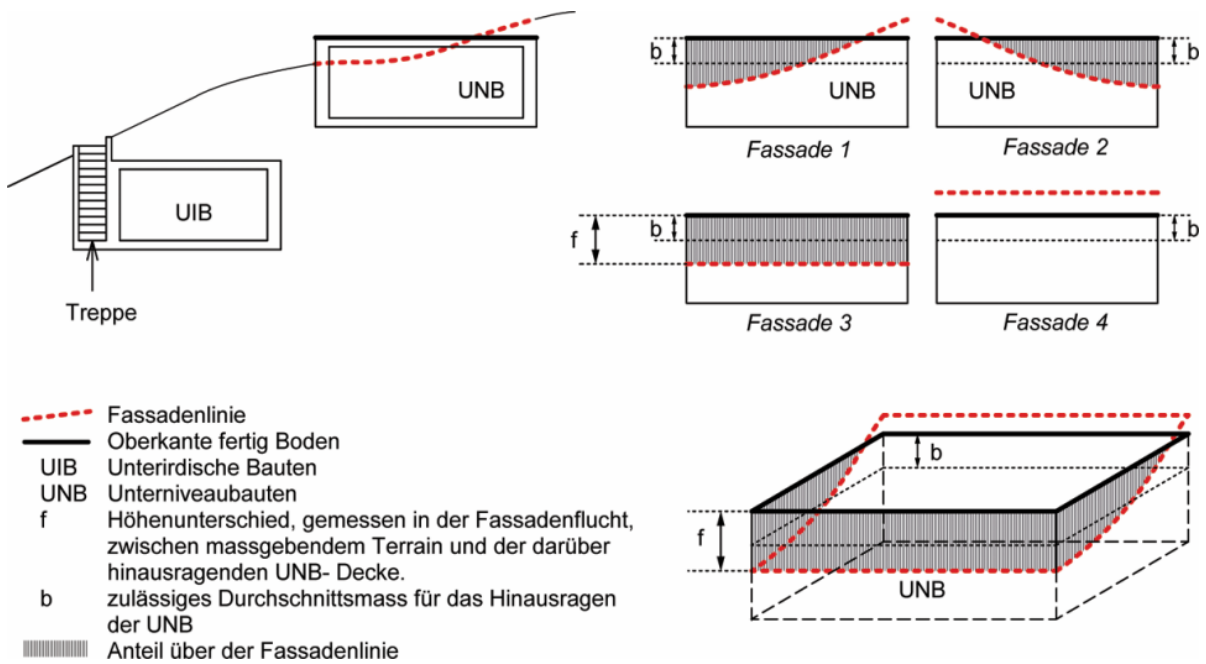


SKIZZEN

zu Ziffer 2: Gebäude

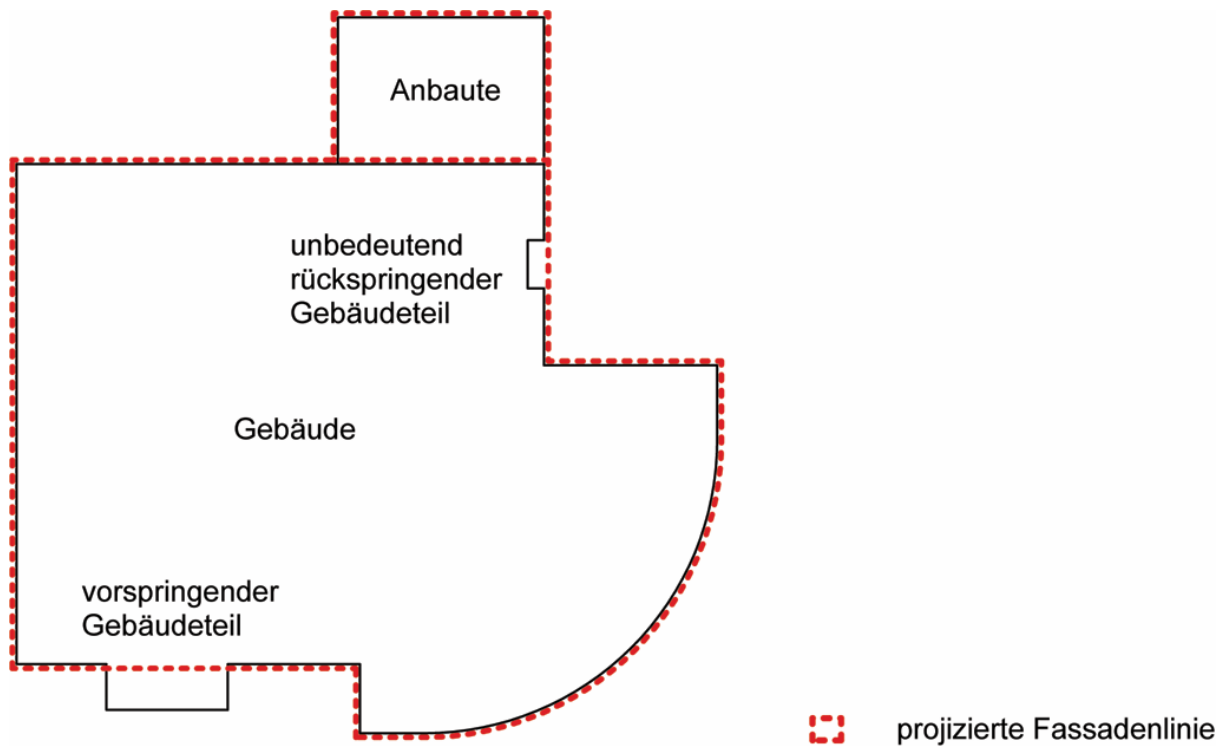


Figur 2.1 – 2.3 Gebäude, Anbauten und Kleinbauten



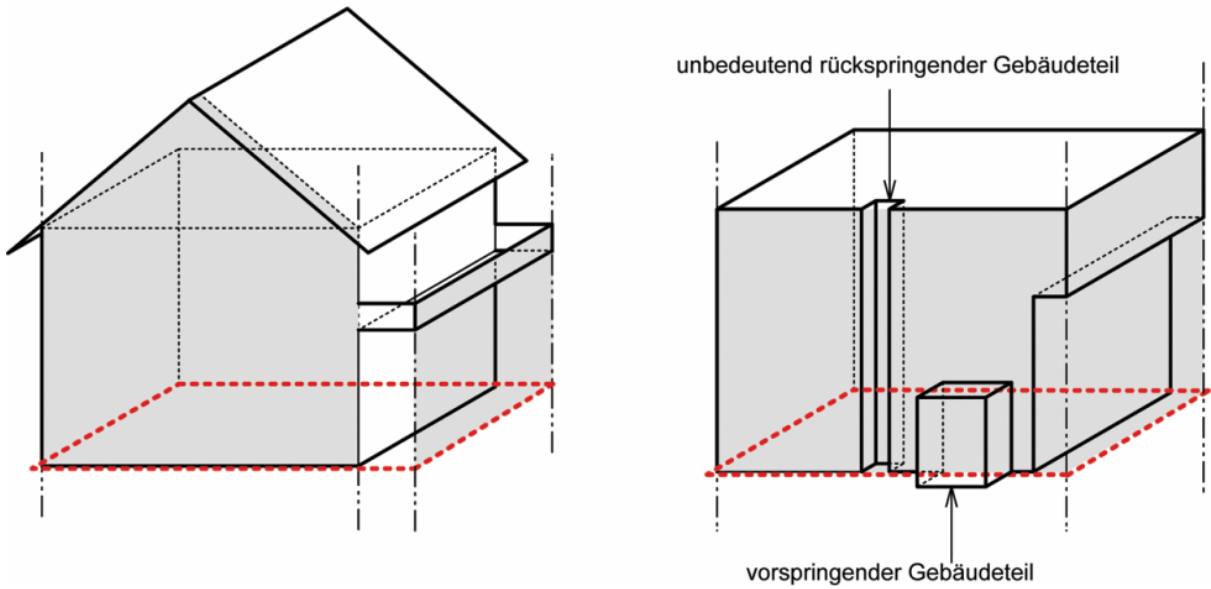
Figur 2.4 und 2.5 Unterirdische Bauten, Unterniveaubauten

zu Ziffer 3: Gebäudeteile

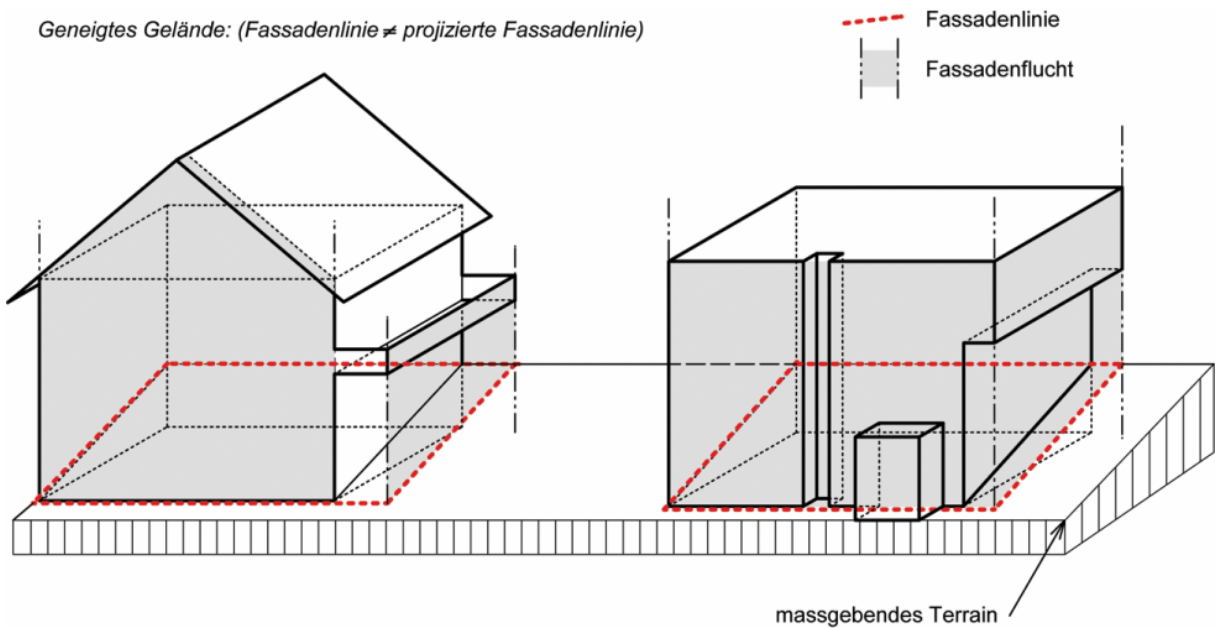


Figur 3.3 Projizierte Fassadenlinie

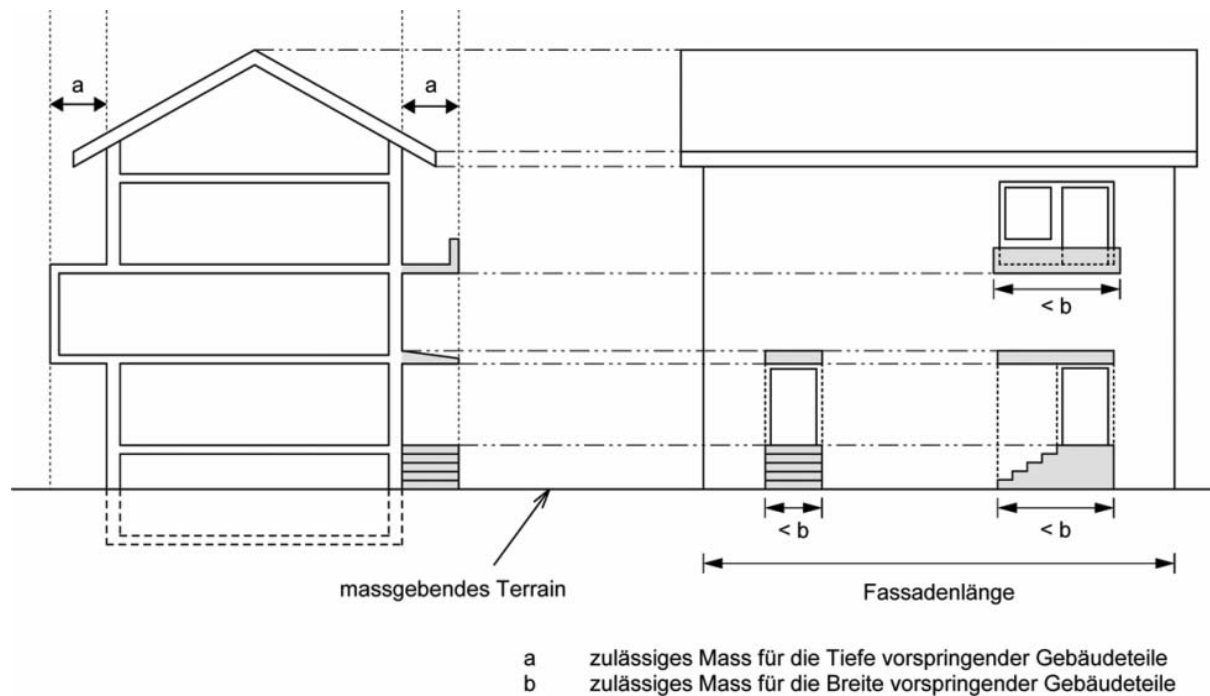
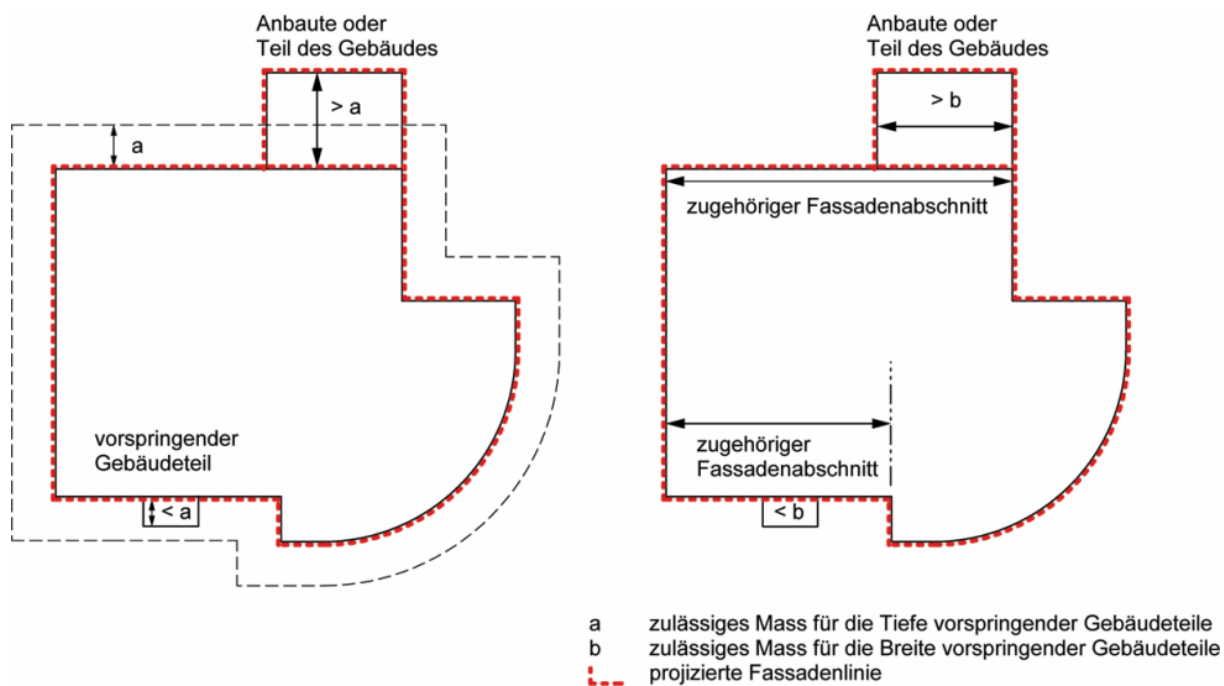
Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)



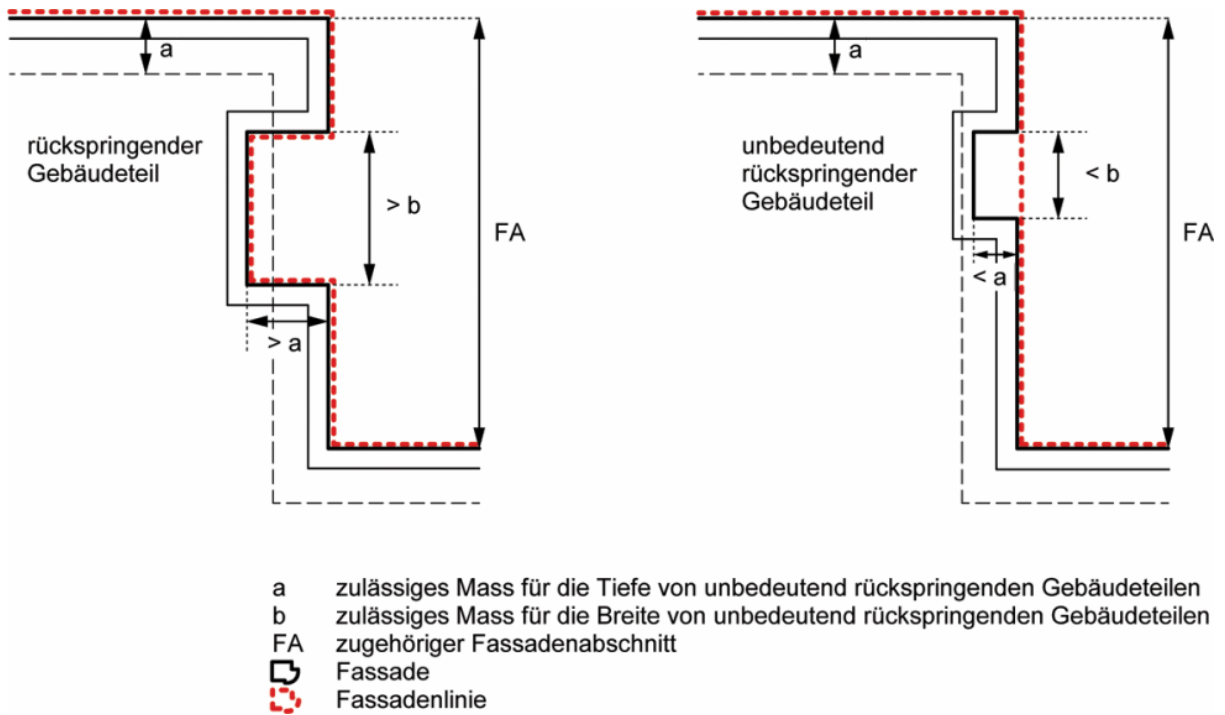
Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie \neq projizierte Fassadenlinie)



Figur 3.1 – 3.3 Fassadenflucht und Fassadenlinie

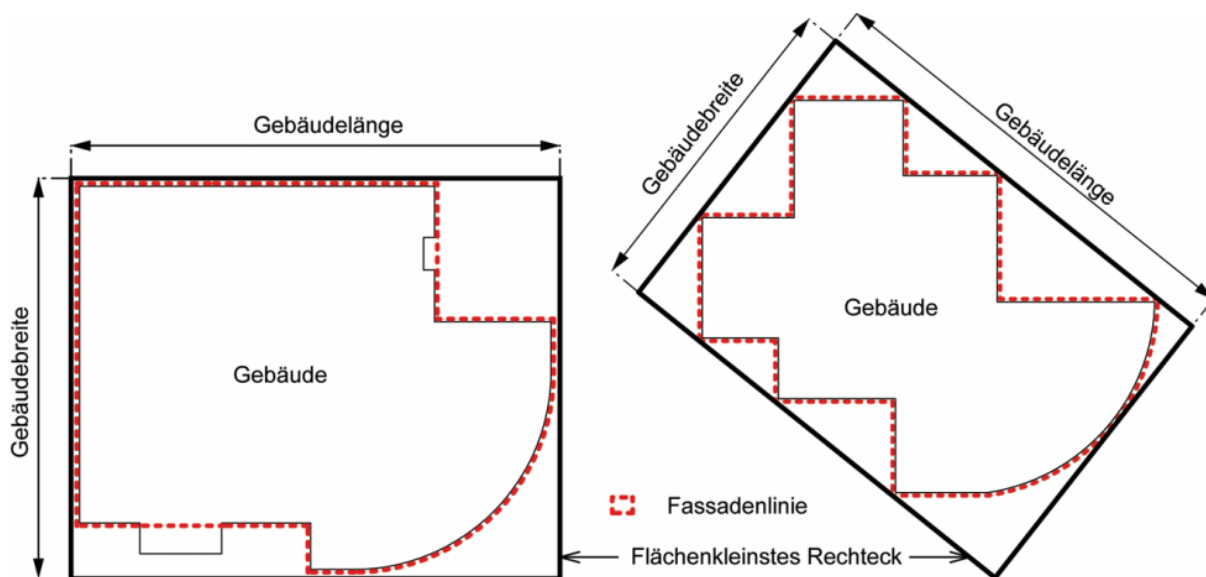


Figur 3.4 Vorspringende Gebäudeteile (Schnitt und Seitenansicht)

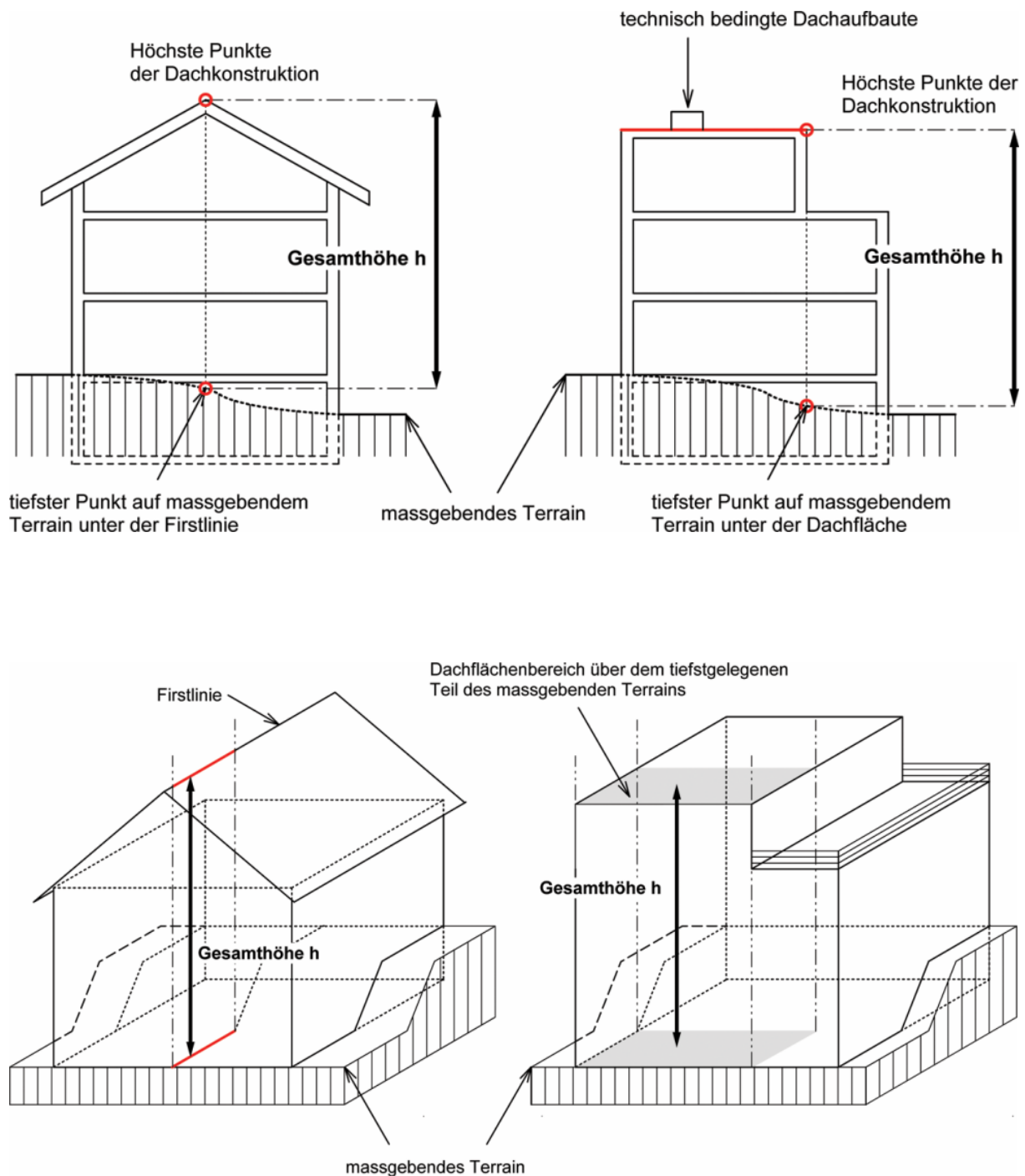


Figur 3.5 Rückspringende und unbedeutende rückspringende Gebäudeteile

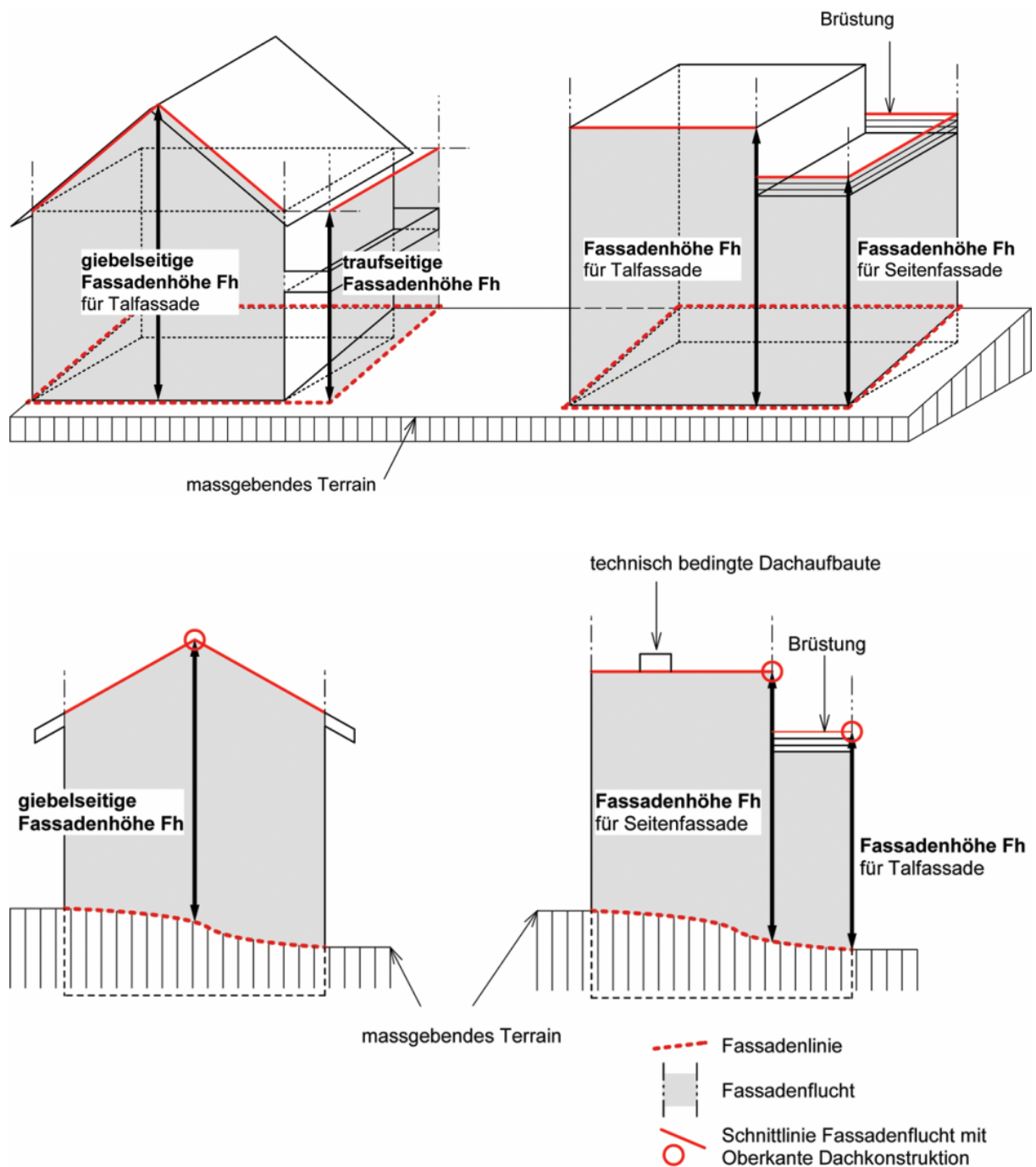
zu Ziffer 4: Längenbegriffe, Längenmasse



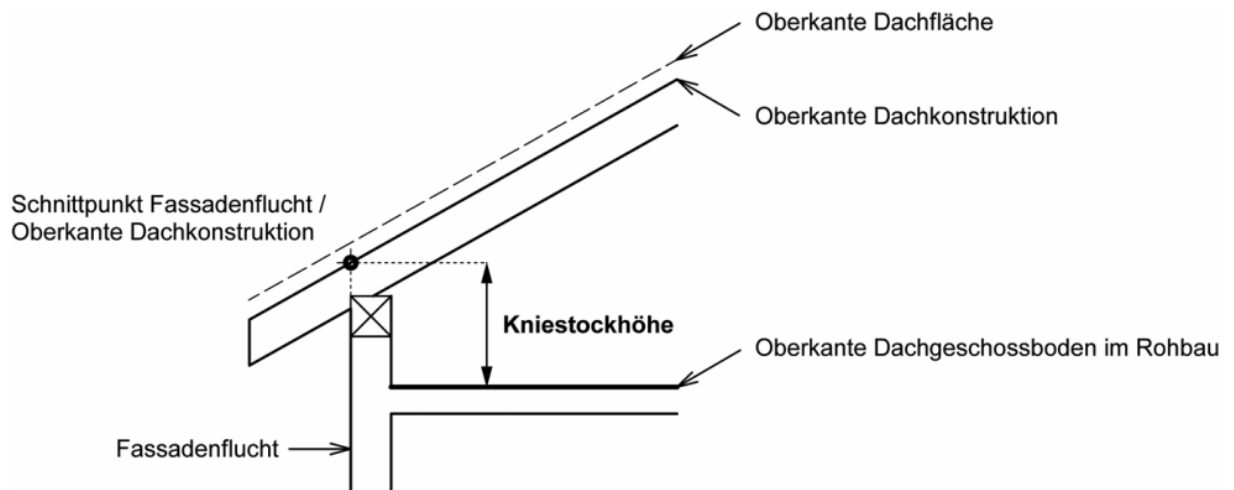
zu Ziffer 5: Höhenbegriffe, Höhenmasse



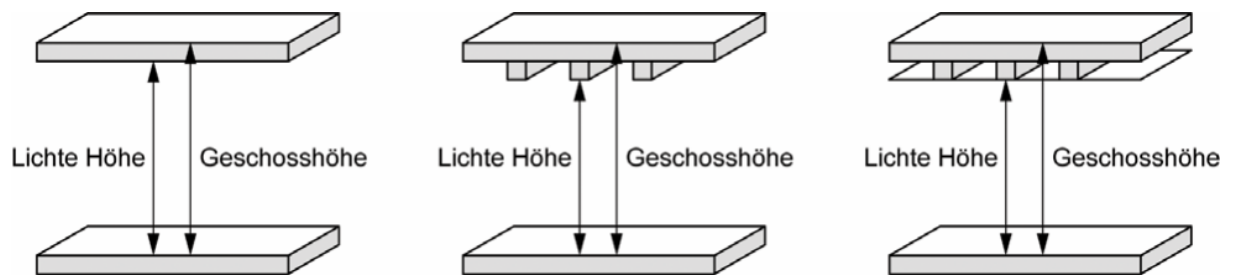
Figur 5.1 Gesamthöhe



Figur 5.2 Gesamthöhe

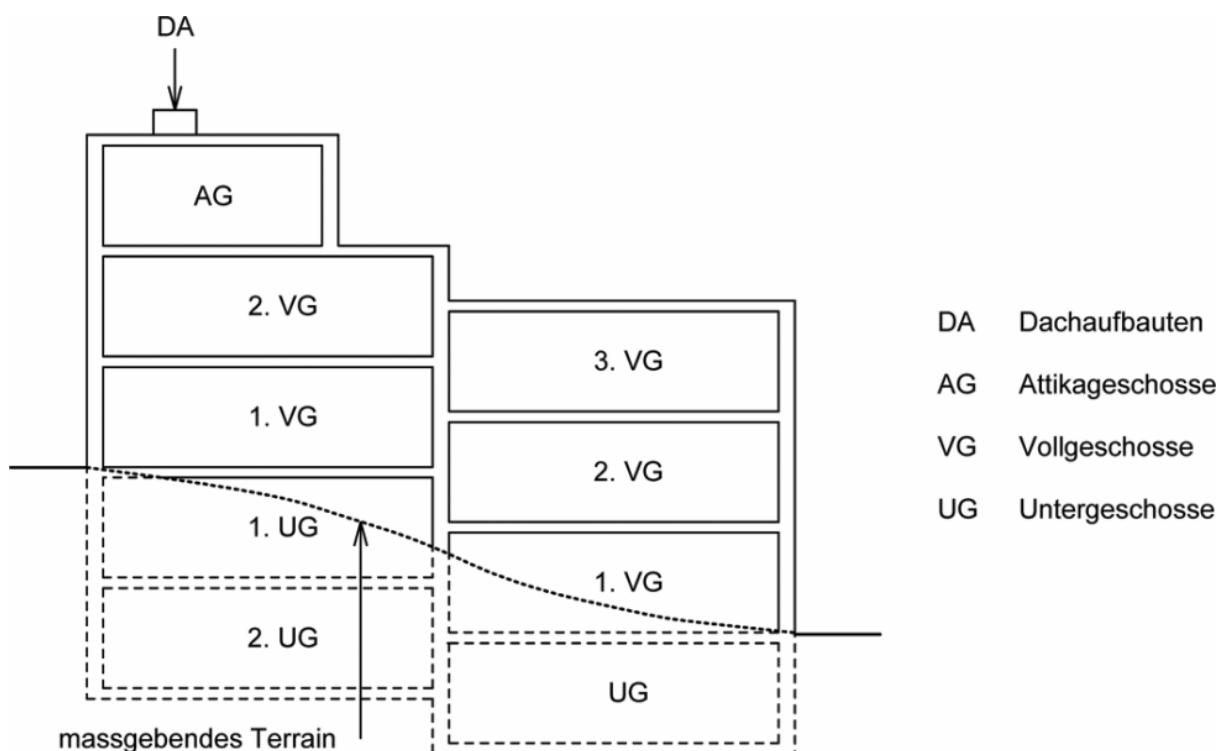
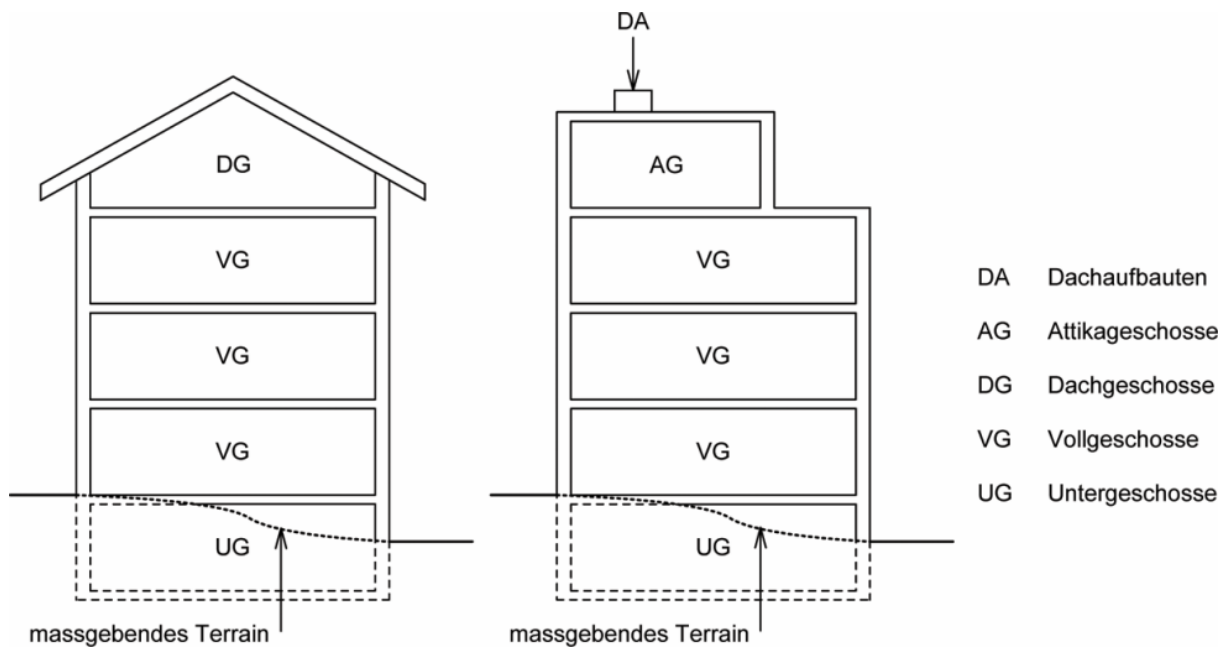


Figur 5.3 Kniestock



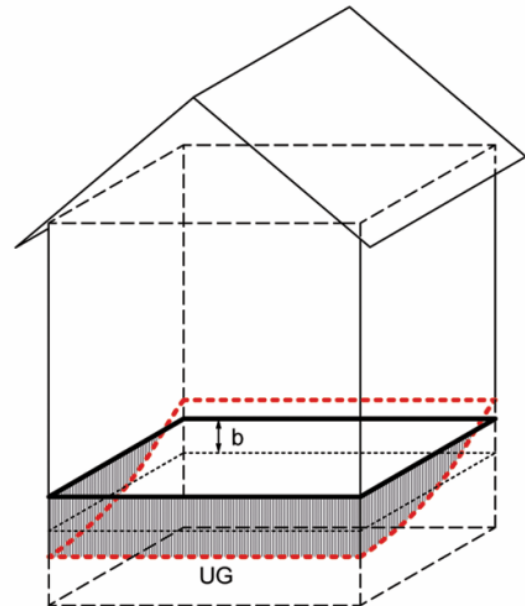
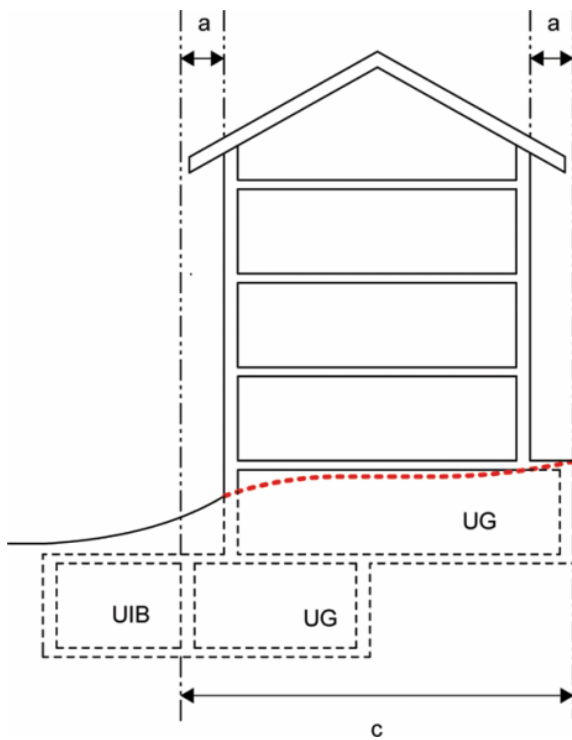
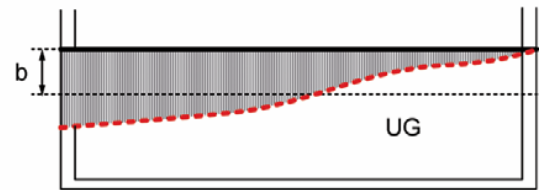
Figur 5.4 Lichte Höhe

zu Ziffer 6: Geschosse

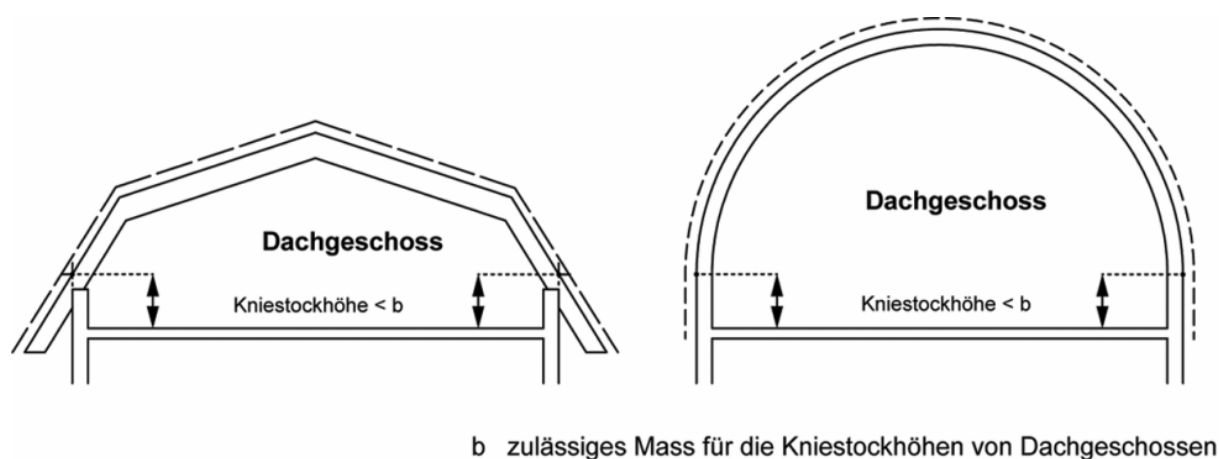
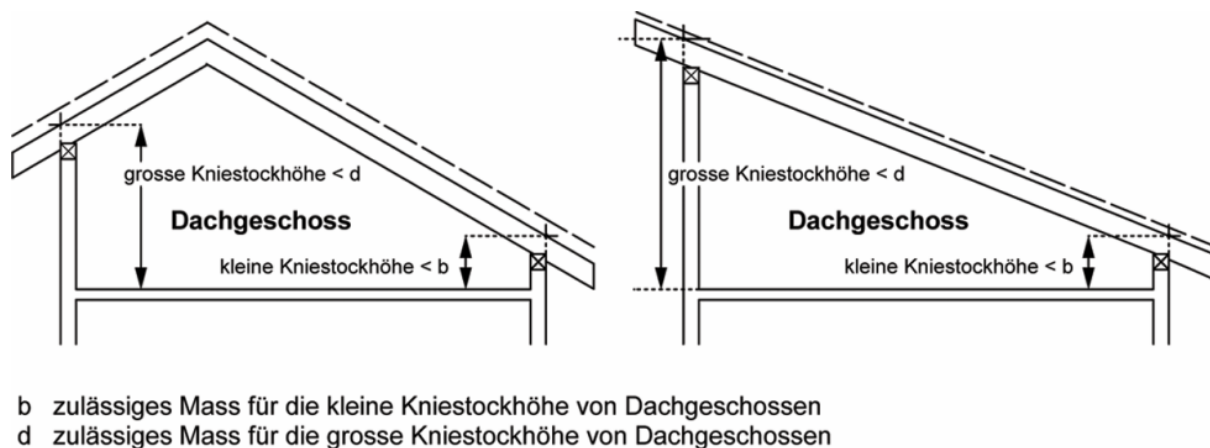
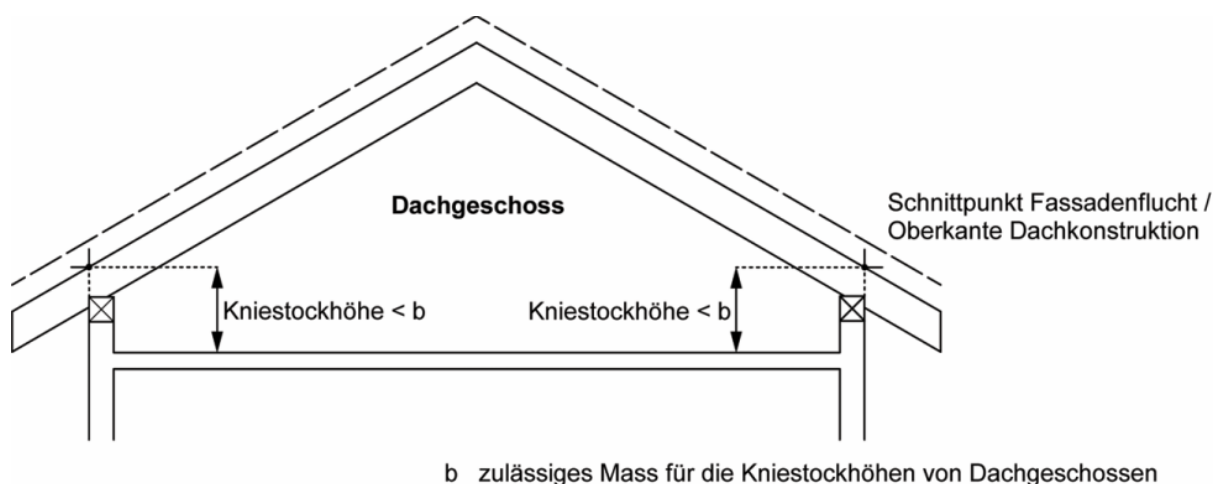


Figur 6.1 Geschosse und Geschossezahl

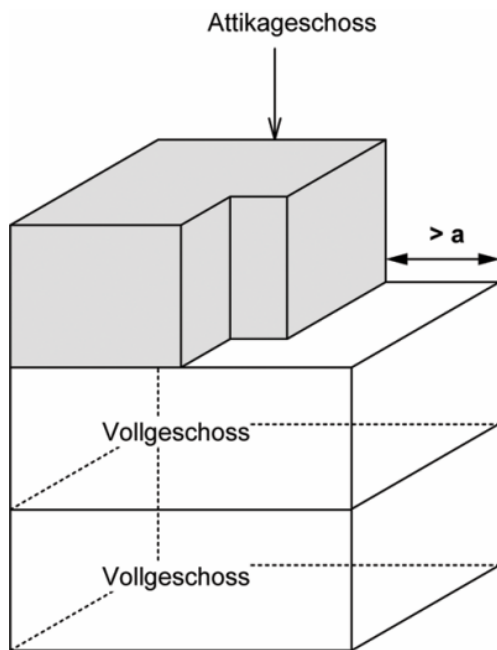
- - - Fassadenlinie
- a zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile
- b zulässiges Durchschnittsmass für das Hinausragen des UG
- c zulässiges Mass für Untergeschosse
- Anteil des Geschosses über der Fassadenlinie
- UG Untergeschoss
- UIB Unterirdische Baute



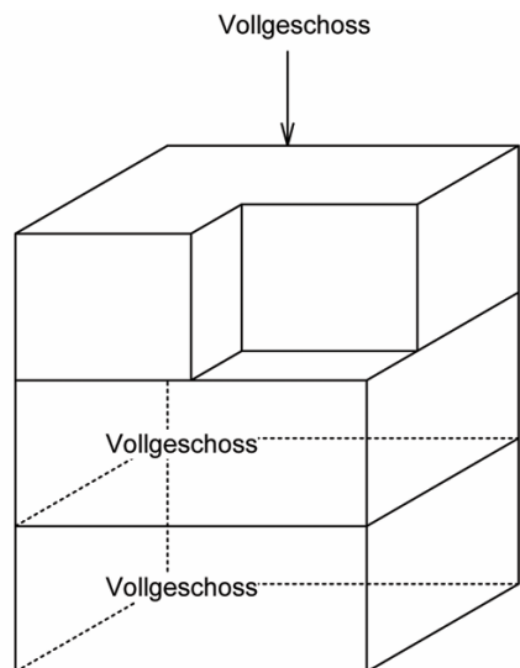
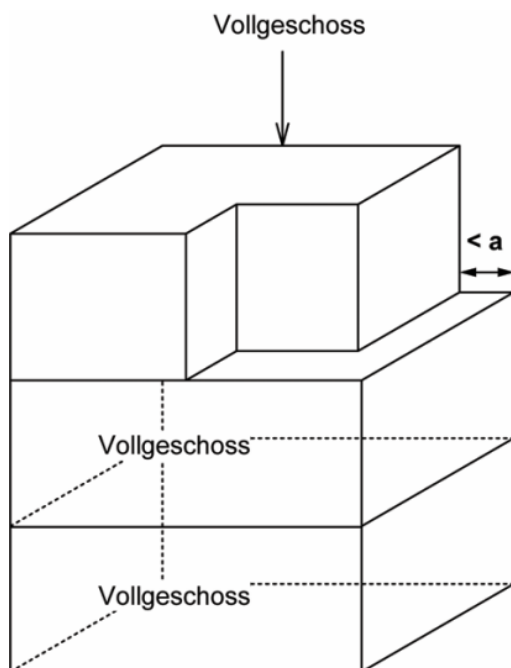
Figur 6.2 Untergeschosse



Figur 6.3 Dachgeschosse

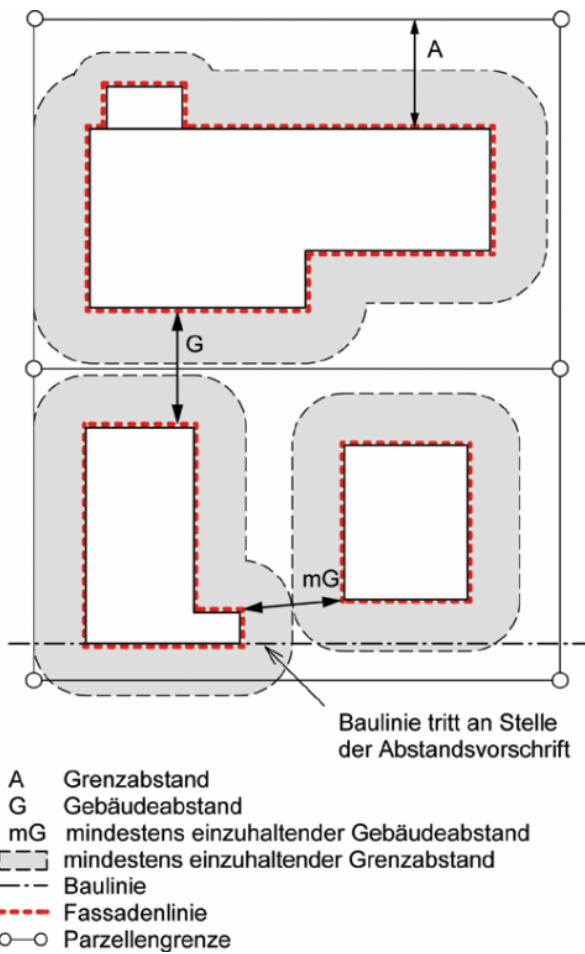


a Minimales Mass für die Zurückversetzung des Attikageschosses gegenüber der Fassade des darunterliegenden Vollgeschosses

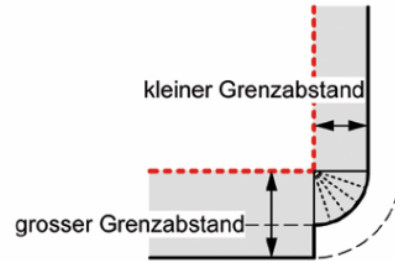


Figur 6.4 Attikageschosse

zu Ziffer 7: Abstände und Abstandsbereiche

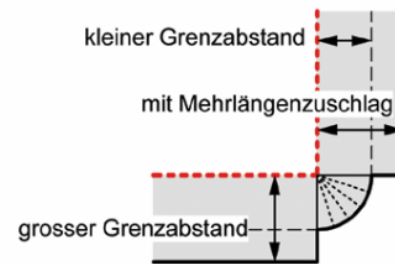


Kleiner und grosser Grenzabstand



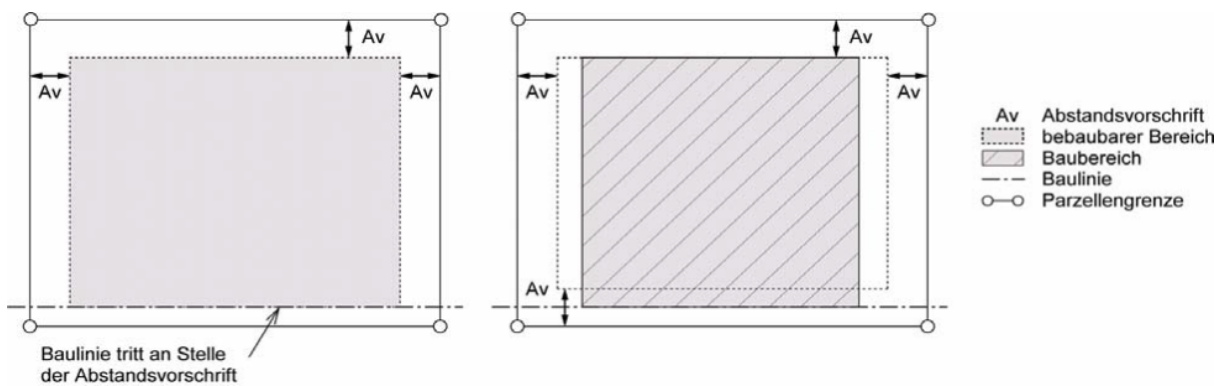
— — — — — mindestens einzuhaltender Grenzabstand
 - - - - - Fassadenlinie

Grosser Grenzabstand und Mehrlängenzuschlag



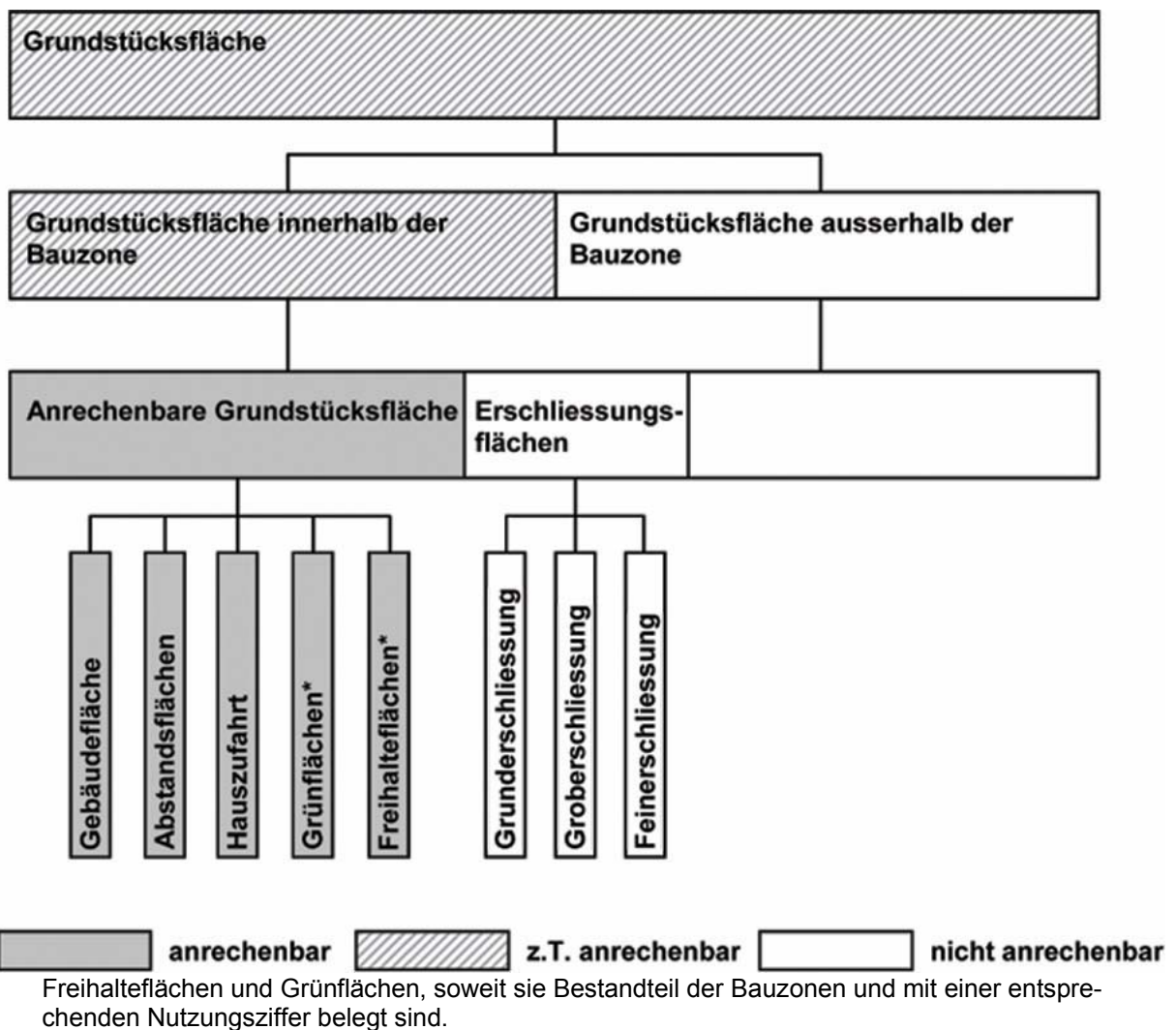
— — — — — mindestens einzuhaltender Grenzabstand
 - - - - - Fassadenlinie

Figur 7.1 -7.3 Abstände und Abstandsbereiche

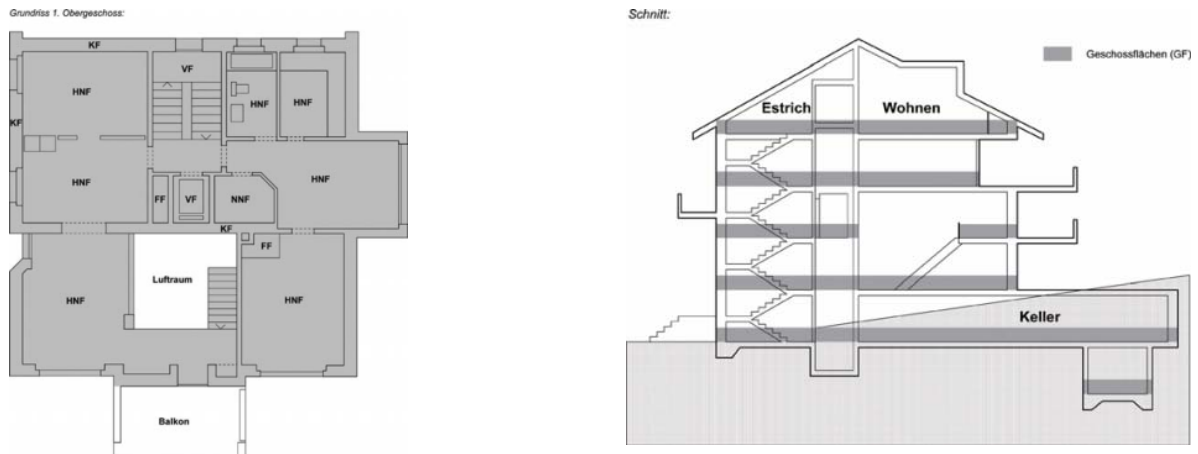


Figur 7.4 bebaubarer Bereich und Baubereich

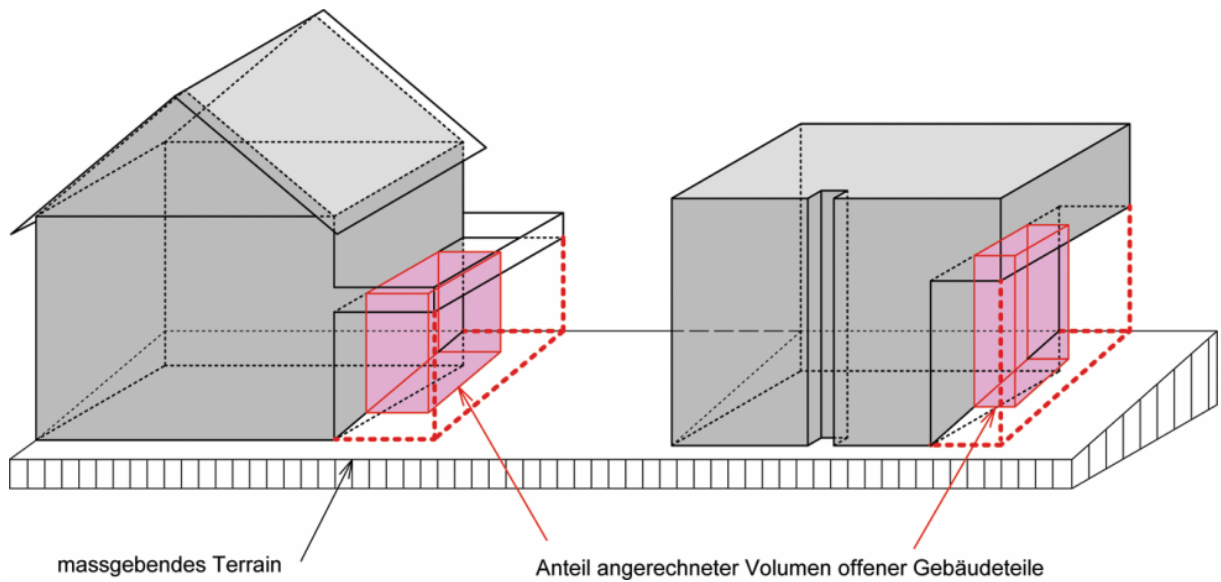
zu Ziffer 8: Nutzungsziffern



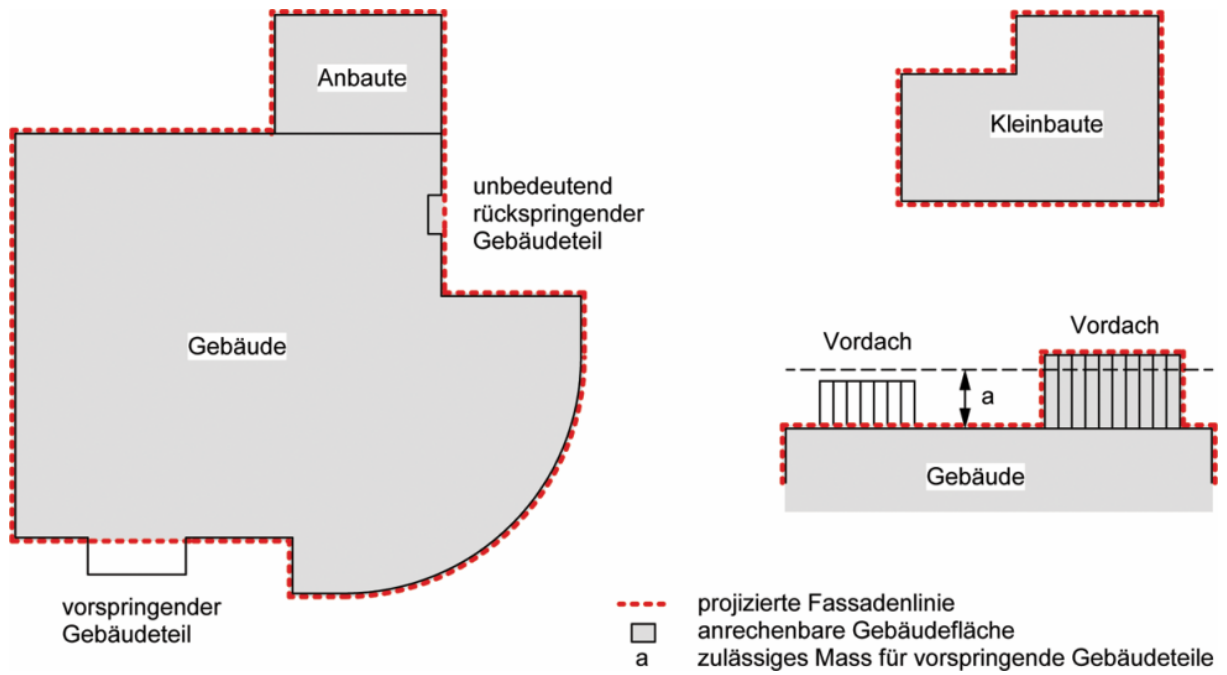
Figur 8.1 Anrechenbare Grundstücksfläche



Figur 8.2 Geschossflächenziffer



Figur 8.3 Baumassenziffer



Figur 8.4 Anrechenbare Gebäudefläche